

## **Заключение гарантийной сделки с участием ГК Инвест Гарант**

**Лицо, предоставляющее финансирование** обращается в гарантийный центр, заказывает и оплачивает услуги компаний-гарантов по заключению гарантийной сделки и гарантийному обслуживанию объекта инвестиций.

### **Участники гарантийной сделки:**

- **Принципал** – лицо, привлекающее финансирование: заемщик, инициатор проекта, продавец готового бизнеса.
- **Бенефициар** – лицо, предоставляющее финансирование: кредитор, частный инвестор, прямой инвестор, покупатель готового бизнеса.
- **Гарант** – лицо, принимающее на себя инвестиционные риски и предоставляющее пакет гарантий: гарантийный центр и компании-гаранты.

### **Предмет сделки:**

- **Гарант** принимает на себя инвестиционные риски, включая риски дефолта и банкротства объекта инвестиций, и предоставляет Бенефициару пакет гарантий: качества объекта инвестиций, реализации объекта инвестиций, возврата инвестиций и получения прибыли;
- **Бенефициар** заключает договора с гарантийным центром, заказывает и оплачивает услуги компаний-гарантов, и предоставляет финансирование Принципалу;
- **Принципал** переводит инвестиционные риски на Гаранта и получает финансирование от Бенефициара;

### **Взаимоотношения сторон в гарантийной сделке:**

- **Гарант - Бенефициар**  
Взаимоотношения Гаранта и Бенефициара закрепляются договорами: независимой гарантии, поручительства, страхования рисков, мониторинга управления, финансового контроля и т. д.
- **Гарант – Принципал**  
Взаимоотношения Гаранта и Принципала закрепляются договорами: гарантийной помощи и поддержки от компаний-гарантов; постановки объекта инвестиций в бизнес акселератор или инкубатор и т. д.;
- **Бенефициар – Принципал**
- Взаимоотношения Бенефициара и Принципала закрепляются: учредительным договором; трудовым договором; опционным договором; кредитным или инвестиционным договором; договором купли-продажи готового бизнеса или доли в бизнесе и т. д.;

### **Варианты договорных взаимоотношений Гарант - Бенефициар:**

- Соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ);
- Договор страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ);
- Договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ);
- Договор мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ);
- Договор финансового контроля (ст. 779 ГК РФ);
- Договор гарантийного сопровождения объекта инвестиций (ст. 779 ГК РФ);
- Договор юридического сопровождения объекта инвестиций (ст. 779 ГК РФ);

- Договор кадрового обеспечения и подбора кадров (ст. 779 ГК РФ);

**Гарантийный центр предоставляет Бенефициарам 4 вида гарантий:**

- ✓ Гарантии качества
- ✓ Гарантии реализации
- ✓ Гарантии возврата инвестиций
- ✓ Гарантии получения прибыли

**Гарантии качества и гарантии реализации предоставляются гарантийным центром** только за объекты инвестиций, которые прошли подготовку к финансированию в гарантийном центре в режиме офлайн.

**Гарантии качества и реализации объекта инвестиций входят в стоимость подготовки объекта инвестиций к финансированию от гарантийного центра.**

- ✓ **Гарантия качества объекта инвестиций** - гарантия соответствия объекта инвестиций рыночным и отраслевым стандартам качества. Гарантия качества оформляется гарантийным центром по результатам оценки стоимости объекта инвестиций в оценочной компании, кадровой аттестации руководителя в кадровом агентстве и структурирования сделки в юридической организации. Гарантия качества объекта инвестиций подтверждает реальную рыночную стоимость объекта инвестиций, профессиональную пригодность команды, жизнеспособность и эффективность бизнес-модели и наличие оптимальной схемы финансирования. Гарантия качества объекта инвестиций предоставляется гарантийным центром на основании ст. 469 и 470 ГК РФ. Объект инвестиций, как товар, соответствует требованиям по качеству не только на момент заключения гарантийной сделки, но и в течение конкретного срока реализации (п. 2 ст. 470 ГК РФ). Гарантия качества распространяется на все случаи возможных неисправностей объекта инвестиций: управленческие, маркетинговые, кадровые, технологические, юридические, бухгалтерские и т.д. Гарантия начинает действовать с момента заключения гарантийной сделки и действует на всем сроке гарантийного обслуживания объекта инвестиций. При возникновении гарантийного случая, гарантийный центр оперативно решает все вопросы, связанные с неисправностью объекта инвестиций.

**Гарантию качества объекта инвестиций оплачивает** лицо, привлекающее финансирование.

**Гарантия качества объекта инвестиций входит в стоимость услуг гарантийного центра по подготовке объекта инвестиций к финансированию и заключению гарантийной сделки.**

- ✓ **Гарантия Реализации объекта инвестиций** - гарантийная поддержка и сопровождение объекта инвестиций со стороны гарантийного центра, управляющей и аудиторской компаний-гарантов на всем сроке реализации, в режиме 24/7. Гарантия способствует росту и развитию бизнеса и кратному увеличению прибыли. Гарантия распространяется на все случаи возможных неисправностей объекта инвестиций: управленческие, маркетинговые, кадровые, технологические, юридические, бухгалтерские и т.д. Гарантия Реализации объекта инвестиций предоставляется гарантийным центром на

основании ст. 779 ГК РФ – Возмездное оказание услуг. Гарантия Реализации подтверждает, что объект инвестиций будет реализован в любом из вариантов развития событий в будущем, включая случаи полной смены собственников юридического лица (объекта инвестиций). В противном случае, гарантийный центр, выдавший гарантию реализации объекта инвестиций обязан компенсировать бенефициару понесенные им убытки в размере денежных средств, указанном в гарантии. **Гарантию реализации объекта инвестиций оплачивает** лицо, привлекающее финансирование.

- ✓ **Гарантия реализации входит в стоимость услуг гарантийного центра по подготовке объекта инвестиций к финансированию и заключению гарантийной сделки.**

**Если Бенефициар желает купить дополнительные услуги** от компаний-гарантов, то это делается в рамках заключения договоров на оказание возмездных услуг с гарантийным центром, или напрямую с каждой из компаний-гарантов;

- ✓ **Услуги по гарантийной поддержке и сопровождению объекта инвестиций** оказываются на основании договора «о мониторинге и сопровождении объекта инвестиций», заключенного между Бенефициаром и управляющей компанией, и составляют от 1% прибыли.
- ✓ **Услуги по бухгалтерскому или аудиторскому сопровождению** объекта инвестиций оказываются на основании договора «о финансовом контроле целевого расходования денежных средств», заключенного между Бенефициаром и аудиторской организацией, и составляет от 1% прибыли.

**Гаранти возврата инвестиций и получения прибыли не входят в стоимость подготовки объекта инвестиций к финансированию, и предоставляются Бенефициару от гарантийного центра за дополнительную плату.**

- ✓ **Гарантия возврата инвестиций** – независимая гарантия, поручительство или страхование рисков, с детальным описанием видов рисков, гарантийных или страховых случаев и страховой суммы (максимальной величиной страховых выплат, объема обязанностей, которые принимает на себя страховщик или гарантийный центр). В большинстве случаев, гарантия возврата инвестиций предоставляется Российской или международной страховой компанией на основании договора о страховании рисков объекта инвестиций (ст. 927-970 ГК РФ) или в рамках действия норм международного страхового права. Гарантия возврата инвестиций содержит сведения о Гаранте (страховой компании, выдавшей гарантию), Бенефициаре (выгодоприобретателе при наступлении случаев использования гарантии), Принципале (фактическом исполнителе), дату выдачи и срок действия гарантии, описывает обязательство, исполнение которого обеспечивается гарантией, денежную сумму выплаты, а также обстоятельства, при которых данная выплата будет проведена. В случае наступления гарантийного или страхового случая, Гарант выплачивает денежные средства Бенефициару в размере, указанном в гарантии. **Гарантию возврата инвестиций оплачивает Бенефициар – лицо, предоставляющее финансирование.**

**Стоимость гарантии возврата инвестиций** от Российской или международной страховой компании составляет от 1% объёма инвестиций.

- ✓ **Гарантия получения прибыли** - независимая гарантия, договор поручительства или договор страхования рисков, предоставляемые страховой компанией, гарантийным центром или компаниями-гарантами, с детальным описанием видов рисков, гарантийных или страховых случаев и страховой суммы (максимальной величиной страховых выплат, объема обязанностей, которые принимает на себя страховщик или гарантийный центр). В большинстве случаев, гарантия получения прибыли предоставляется Российской или международной страховой компанией на основании договора о страховании рисков (ст. 927-970 ГК РФ) или в рамках действия норм международного страхового права. Страховщик гарантирует, что страхователь получит запланированный размер прибыли от реализации объекта инвестиций, а управляющая компания обязуется помогать предпринимателю и сопровождать проект на всем сроке реализации. В случае, если страхователь не получит запланированный размер прибыли, то страховщик выплатит страхователю денежную компенсацию в размере, указанном в гарантии.

**Гарантию получения прибыли оплачивает Бенефициар – лицо, предоставляющее финансирование.**

**Стоимость гарантии получения прибыли** от Российской и международной страховой компании составляет от 5% прибыли.